

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1317/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1323/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng THADS khu vực 14 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 737/TB-NVĐGTS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 1000,0 m² thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 115 tọa lạc tại thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 819178, số vào sổ cấp GCN: CS 01772 cấp ngày 07/4/2017 đứng tên hộ ông Trần Hữu An, chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Lường theo hồ sơ số 22987.CN.830 ngày 10.5.2017,

Giá khởi điểm: 6.694.745.000 đồng (*Sáu tỷ, sáu trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*)

Các tài sản (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) gắn liền trên quyền sử dụng đất nêu trên gồm:

1. 03 (ba) phòng ngủ (70m²) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu,
Giá khởi điểm: 90.972.000 đồng (*Chín mươi triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng*)
2. Phòng khách (30m²) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu,

Giá khởi điểm: 38.988.000 đồng (*Ba mươi tám triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng*)

3. Nhà tạm cấp 4 (40m²) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu,
Giá khởi điểm: 51.984.000 đồng (*Năm mươi một triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn đồng*)

4. Nhà tạm kho chứa (24m²) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu,
Giá khởi điểm: 19.494.000 đồng (*Mười chín triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng*)

5. Mái hiên trước (72m²)
Giá khởi điểm: 11.989.000 đồng (*Mười một triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn đồng*)

6. Tường rào (20m)
Giá khởi điểm: 3.087.000 đồng (*Ba triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/12/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc tại thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là quốc lộ 1A, thôn Lạc Trị, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng*)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.911.259.000 đồng (*Sáu tỷ, chín trăm mười một triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 691.126.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 30' ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (*nếu có*), giấy ủy quyền (*nếu có*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách

nh nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá *(nếu có)*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/12/2025**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng)* cho toàn bộ tài sản/mỗi lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 14 – Lâm Đồng;
- Phòng TCKT tỉnh;
- UBND xã Liên Hương;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT (01), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện